

Số: 1633/QĐ-UBND

Hung Hà, ngày 23 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tái định cư cho hộ gia đình để làm nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HUNG HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2014/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành một số chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 09/04/2018 của UBND huyện Hưng Hà về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 39 tại thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà (đợt 10);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 264/TTr-TNMT ngày 20/04/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ gia đình ông Nguyễn Đức Chính, địa chỉ khu Đầu, thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà được sử dụng 90,0 m² (Chín mươi mét vuông) đất ở tái định cư, lô đất số 08 dãy LK01 thuộc khu tái định cư đường QL.39 và điểm dân cư thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà sử dụng vào mục đích làm nhà ở để phục vụ Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 39.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới lô đất được xác định theo bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đường QL.39 và điểm dân cư thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 6359/QĐ-UBND ngày 06/9/2016.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất để tính tiền sử dụng đất là: 5.000.000 đồng/m².

Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Không.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, UBND thị trấn Hưng Nhân và các đơn vị có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Phối hợp với UBND thị trấn Hưng Nhân và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Đức Chính sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hưng Hà để chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Hưng Nhân và hộ gia đình ông Nguyễn Đức Chính chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

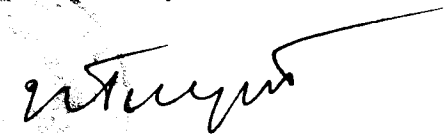
Văn phòng HĐND&UBND huyện chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Tuyền